

RGK.6840.6.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kijów, uwidocznionej w księdze wieczystej
Nr CZ1C/00061732/7**

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 166/60 Obręb Kijów Kw Nr CZ1C/00061732/7	0,1243	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie działek lotniskowych. Teren płaski, grunt piaszczysty. Droga wewnętrzna gruntowa. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, energia).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- teren zabudowy lotniskowej.	30.100,00 zł. (netto)	Sprzedaż	3.000,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wplacą** określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna **PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 9 sierpnia 2017 roku.

4. Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 34/320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. WÓJTA
Malgorzata Wierzbicka
mgr Malgorzata Wierzbicka
Sekretarz Gminy

SYNA obręb KIJÓW

Arkusz nr 1

